拍卖目录

金额：178.2 万元/年

标的种类	序号	产权证号	用途	建筑面积（㎡）	起拍价（元/年）
厂房及办公楼年租赁权	1	鞍房权证千山字第201207030379号	办公	3302.50	172,000
	2	鞍房权证千山字第201207020105号	仓库工厂	3738.82	222,000
	3	鞍房权证千山字第201207030380号	仓库工厂	3738.82	222,000
	4	鞍房权证千山字第200906260024号	厂房	3738.82	222,000
	5	鞍房权证千山字第200906260019号	厂房	4950.10	300,000
	6	鞍房权证千山字第200906240412号	厂房	4950.10	300,000
	7	鞍房权证千山字第200906260036号	厂房	1282.51	66,000
	8	扩建厂房一	厂房	1111.20	50,000
	9	扩建厂房二	厂房	926.00	50,000
	10	扩建厂房三	展厅	1386.81	87,000
	11	仓库	宿舍	1633.47	67,000
	12	门卫	门卫	45.00	4,000
	13	变电室	变电室	405.23	20,000
合计			/	31209.38	1,782,000
备注	1、地址位于辽宁省鞍山市千山区红旗西路16号。 2、以上标的整体拍卖优先，房产面积总计31209.38㎡及附属土地使用权（工业用地1宗，面积59587.35㎡）。 3、租期为三年，上打租，承租人需另行交纳履约保证金，履约保证金为拍卖成交年租金的10%。 4、该资产投入使用需装修改造，拍卖成交后委托方给予3个月装修期。 5、本次拍卖标的具体信息详见辽兴翼资评报字【2024】第005号。				