大型商业房产租赁权《拍卖目录》

序号	拍卖标的	房屋权证号	用途	层数	结构	建筑面积（㎡）	租金起拍价（万元/年）
1	工业厂房租赁权	台安房权证字第 582 号	厂房	1	钢结构	8066	180
2		台安房权证字第 1133 号	厂房	1	钢结构	8100	
3		台安房权证字第 1099 号	厂房	1	彩板	37467.25	
4		台安房权证字第 1130 号	办公	5	钢混	5196.76	
5		台安房权证字第 1131 号	浴池	1	砖混	1214.4	
6		台安房权证字第 1132 号	食堂	1	混合	1146.75	
合计		**地址：辽宁省鞍山市台安县工业一路北 50 米**				61191.16	

出租要求：上述房产整体租赁、租期为三年、租金按年一次性支付、上打租，承租人需另交拍卖成交额即年租金 10%的履约保证金。

房产处置依据：辽宁省鞍山市人民法院（2022）辽 03 执恢 171 号《执行裁定书》和辽兴翼资评字（2023）第 143 号《资产评估报告书》。